Impost: IVA

Concepte		Recomanació
57	Transmissió d'immobles	Si vostè es troba a prorrata i ha de pagar l'Impost sobre Transmissions Patrimonials Oneroses per la compra d'un immoble perquè la norma prohibeix la renúncia a l'exempció de l'IVA, esperi al 2015 per adquirir-lo. En aquest any el venedor ja podrà efectuar la renúncia i el comprador deduir la part corresponent de la quota que li repercuteixi.
58	Escriptura pública de préstecs o compravenda d'accions	Com a partir de 2015 els notaris es veuran obligats a repercutir l'IVA, quan intervinguin en operacions de constitució de préstecs, compravenda d'accions, etc., és recomanable que, si ha de escripturar algun tipus d'operació financera, ho faci abans que finalitzi l'any per estalviar-se el 21% de la prestació del servei, ja que aquests serveis deixaran de estar exempts.
59	Equips mèdics	Si la seva empresa ha d'adquirir equips mèdics, aparells i altres instrumental, que no estiguin relacionats en l'apartat vuitè de l'annex de la llei reguladora d'aquest impost, i per dedicar-se a prestar serveis sanitaris està exempta, li convindrà adquirir el 2014 en que suportarà per ells el tipus reduït. El 2015 ja haurà de pagar el general. Passaran a tributar al 21% (actualment al 4 o al 10%) els productes farmacèutics, semielaborats i matèries primeres per a la fabricació de medicaments.
60	Adquisició de productes electrònics per internet	Si vostè és un particular, establert en el territori d'aplicació de l'IVA i és dels que li agrada adquirir productes electrònics per Internet, com per exemple, llibres electrònics, cursos a distància, subministrament de música, pel·lícules o jocs, sàpiga que a partir de 2015 el tipus d'IVA que s'aplicarà serà el 21% (vigent en el nostre territori), de manera que podrà incrementar el preu final del producte, per no gravar al tipus establert en l'Estat membre del prestador del servei que ara pot ser que sigui inferior.